



# Maisons ARTECO

## Une agence commerciale à énergie positive

Premier constructeur à réaliser une **maison Expo à énergie positive** dans le Morbihan, Arteco ouvre fin 2010 sa "maison laboratoire" à Vannes avec plus de **10 ans d'avance sur la réglementation !** L'idée est simple : un bâtiment **sans nécessité de chauffage**, produisant plus d'énergie qu'il n'en consomme... A la fois agence commerciale et maison pilote, cette construction devient la vitrine d'Arteco en matière de solutions techniques innovantes.

## UNE MAISON INNOVANTE EN TOUS POINTS

La volonté première d'Arteco a été de concevoir une maison pilote à énergie positive avec des performances globales du bâti nettement supérieures à un Bâtiment Basse Consommation.

Pour preuve, hors production d'énergie solaire, cette maison consomme cinq fois moins qu'une maison neuve respectant la réglementation thermique en vigueur (RT 2005).

### ► Objectif du projet :

Optimiser les consommations énergétiques de la maison puis valider les solutions mises en œuvre.

Ce projet permet de tester, en avant-première, ces solutions innovantes, souvent inédites, pour ensuite orienter les futurs acquéreurs vers des dispositifs présentant les meilleures performances au meilleur prix.

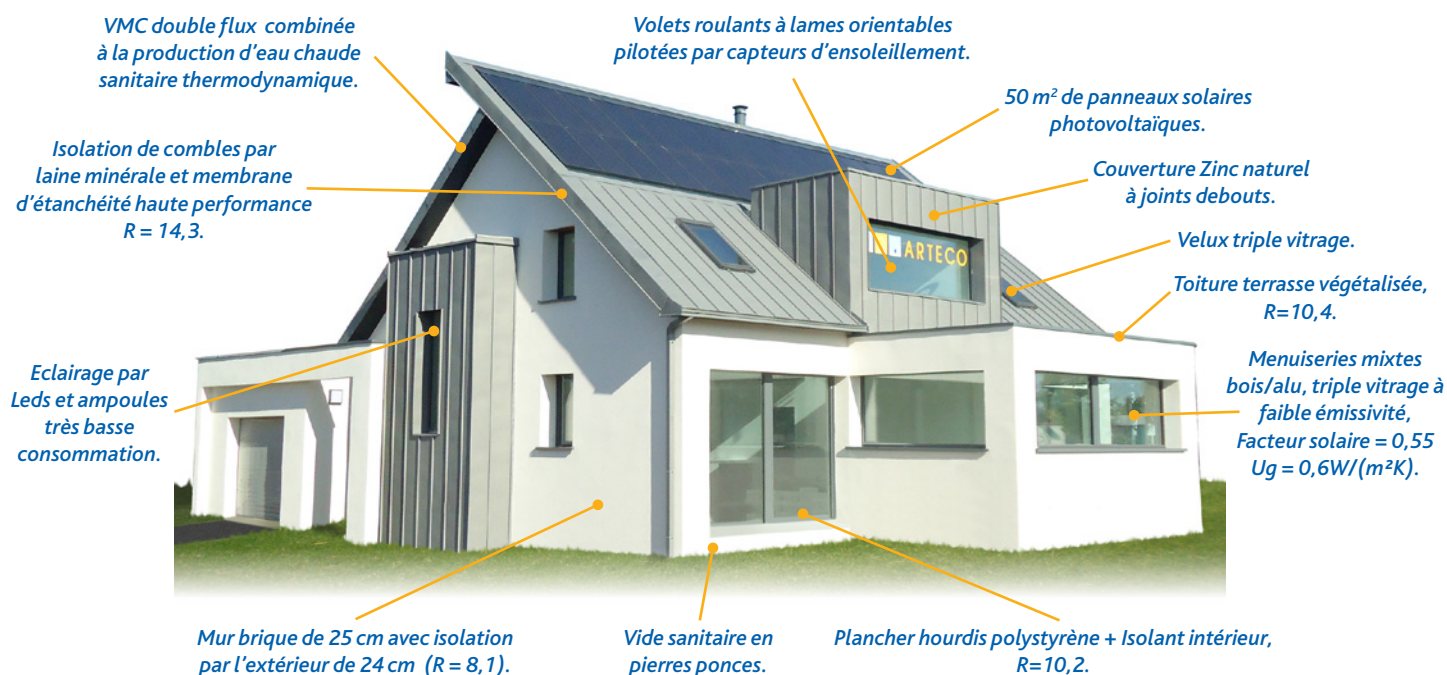
## ZOOM SUR LES INNOVATIONS TECHNIQUES

En amont du projet, la conception de la maison a mobilisé toute la créativité et le savoir-faire du bureau d'études Arteco et de ses architectes.

Les principes fondamentaux de la construction écologique ont été étudiés :

- Architecture tenant compte de l'ensoleillement et du terrain.
- Choix de matériaux ultra performants et respectueux de l'environnement.
- Mise en œuvre d'équipements innovants pour la ventilation et la production d'eau chaude sanitaire.
- Qualité de la réalisation validée par des contrôles et tests périodiques (études thermiques, tests de perméabilité...).
- Domotique permettant une isolation dynamique.

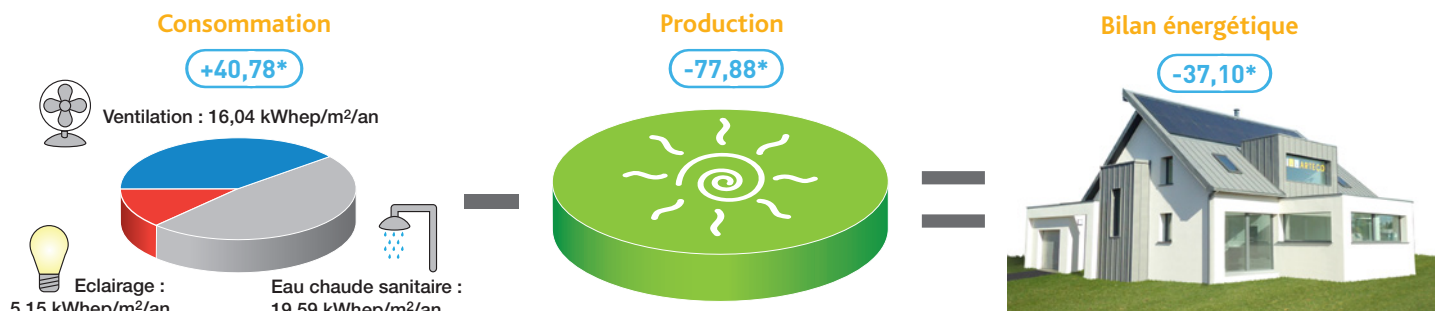
### Les solutions techniques retenues :



## DES PERFORMANCES INÉGALÉES

### Consommation de la maison

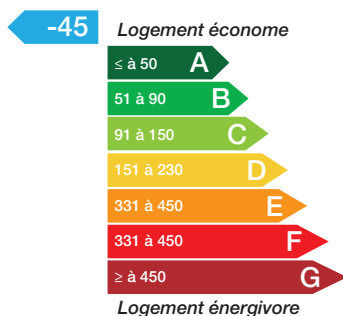
- **Consommation en énergie primaire (CEP)** inférieure à -37 kWhep/m<sup>2</sup>/an. Soit un gain Cep de 117 % par rapport à une maison conforme à la RT 2005. Cette maison à énergie positive produit plus qu'elle ne consomme, d'où un résultat négatif.



- **Coefficient de déperdition lié au bâti (U bat)** 0,319 : soit un gain sur le bâti de 34 % en référence à une maison issue de la RT 2005.

La consommation d'énergie, selon le référentiel du DPE, est de -45 kWhep/m<sup>2</sup>/an. Le bâtiment est donc à énergie positive (maison BEPOS).

### Diagnostic de la performance énergétique du bâtiment (DPE)



### Perméabilité à l'air

Les tests réalisés sur la maison montrent que son étanchéité à l'air est deux fois supérieure à la norme BBC.

## NOS PARTENAIRES PRIVILÉGIÉS

La réussite de ce projet doit tenir compte de nos partenaires :

Bieber • Eveno • Isover • Le Touze • Mafart • Metal Design • Porcelanosa • Rector • Solewa • Standarm • Tanguy • Tresco • Velux • Wienerberger.

### ➤ A propos d'Arteco :

Créateur de maisons individuelles en Bretagne depuis plus de 20 ans, Arteco bénéficie d'un savoir-faire reconnu sur son secteur. Des maisons uniques, contemporaines ou traditionnelles, qui s'adaptent à chaque projet grâce au bureau d'études et architectes intégrés. Arteco compte aujourd'hui six implantations en Bretagne. Plus d'informations : [www.arteco.fr](http://www.arteco.fr)



*l'énergie positive !*